

Retrouvez-nous sur LinkedIn

BPI France

Lyon

Le projet des tours Pernon refait surface : les habitants redoutent « une densité énorme »

Et l'on reparle du projet Pernon. Construit dans les années 70, ce site composé de cinq tours de douze étages fait l'objet d'une étude. L'idée d'un projet de réaménagement avec la construction de nouveaux immeubles et la réalisation d'espaces verts plus généreux inquiète fortement les habitants.

Par **Aline DURET** - 18 févr. 2022 à 19:00 - Temps de lecture : 3 min





Les espaces sont généreux à un point tel, que les Croix-Roussiens ont pris l'habitude de passer entre les tours pour rejoindre le petit bureau de poste ou le quartier Chazière. On reconnaît dans le quartier qu'il y a de la place pour construire, ne serait-ce que pour le « revitaliser » et « introduire un peu de mixité » dans cet ensemble de logements sociaux. Mais quand même, soupire l'une des habitantes, trop c'est trop. Car il se dit au détour des allées, qu'un projet serait à l'étude à Grand Lyon Habitat et qu'il serait question de constructions nouvelles. On parle de plusieurs bâtiments, assez hauts capables d'abriter quelque 150 logements. « ça va être énorme », dit-elle.

« Toute ma vie est ici »

Ils ont beaucoup à dire les locataires quand ils se retrouvent au pied des tours Pernon. Un quartier qui « dégringole », des montées d'escalier squattées, des trafics, la drogue, les fins de mois difficiles, des voisins qui se parlent peu, et des logements que l'on trouve mal isolés... Et pourtant, intervient une des locataires « j'y habite depuis 35 ans et je n'ai pas envie d'en partir, toute ma vie est ici, je l'aime mon quartier ». Construites dans les années soixante-dix, les cinq tours Pernon de douze étages sont comme posées sur une terre de 3 hectares. Et c'est bien là le petit plus. « Le quartier est aéré, au moins on a un endroit pour respirer, nous dit une habitante, et on veut densifier ? »



Du logement abordable et un parking souterrain

Densifier, réaménager cet espace où l'on apprécie de cheminer, l'intention n'est pas nouvelle. Il en était question, dans l'ancienne mandature, dans le cadre d'un réaménagement lié au projet de l'école Jean-de-la-Fontaine. Le nouvel exécutif « reprend le dossier qui, selon Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'Habitat, au Logement social et à la Politique de la ville, était bloqué depuis plusieurs années ». La densité y est toujours évoquée, mais là, l' élu parle de « densité acceptable » de logement abordable et de végétalisation. Dans ce secteur où bien des regards se tournent, la Métropole de Lyon a d'ailleurs souhaité, dans le cadre du projet de modification du Plan Local d'Urbanisme, mettre en œuvre une OAP ou orientation d'aménagement et de programmation, pour mieux encadrer le projet « dans une logique de valorisation paysagère et des espaces publics ».

Un souhait qui entraînerait la disparition du stationnement en surface et la construction d'un parking souterrain. Ce point reste une autre source d'inquiétude pour les habitants soucieux de leur

sécurité. Mais tout de même disent-ils, « notre gros problème, c'est la densification du quartier ».

Débat des lecteurs

4 en ligne

Faut-il instaurer un revenu minimum pour tous les jeunes de moins de 25 ans ?

Oui

Non

1164 votes - [Voir le résultat](#)



Marie Paule Zussy

NON

Revenu minimum pour quoi ? Sous quelles conditions ? Pendant combien de temps ? Pas convaincue que le seul revenu minimum pour tous soit la solution. ...[Lire plus](#) →



Les « grands axes » présentés aux habitants début mars

Le projet ou plus exactement les intentions du projet de réaménagement prévu en deux phases vont être au cœur d'une réunion d'information programmée le mercredi 2 mars à la Croix-Rousse. Mairie du 4^e, Ville et Métropole de Lyon, ainsi que le bailleur social, Grand Lyon Habitat y seront représentés.

« L'idée, indique Renaud Payre est de donner des grands axes. On soumet aux habitants une première proposition, le projet n'est pas complètement ficelé. Il s'agit aussi de recueillir l'avis des habitants ».

« Il faut que les habitants s'expriment là-dessus »

Ces axes qui risquent de déclencher un débat fort animé, quels sont-ils ? La densité que l'on souhaite raisonnable, les espaces verts que l'on souhaite plus généreux et la réalisation de logements abordables. « Nous avons beaucoup travaillé sur le sujet, cela nous a préoccupés dès le début du mandat. On avance des pistes, il faut que les habitants s'expriment là-dessus », poursuit l' élu. Et ils ne devraient pas se faire prier. « J'ai informé tout le monde, car si personne ne bouge, le projet restera d'une incroyable densité », dit l'une des locataires. « L'idée n'est pas de tout refuser, et de proposer des alternatives », avance-t-elle... Tandis que d'autres ont bien l'intention de faire connaître leur sentiment : un refus tout net du projet.

Economie

BTP et chantiers



À LIRE AUSSI

Toyota Yaris Hybride à partir de 189€/mois ! Découvrez...

Toyota Yaris Hybride | Sponsorisé

Longchamp vous invite à découvrir la nouvelle collection Roseau Printemps-Été

Longchamp Très Paris | Sponsorisé

En savoir plus

Nouvelle gamme Utilitaire Opel. Un conseiller vous attend

OPEL | Sponsorisé

J'essaye