

À la Croix-Rousse, ces appartements neufs deux fois moins chers que les autres s'arrachent comme des petits pains

GrandLyon Habitat annonce qu'en un mois seulement, 80 % des logements ont été commercialisés, soit 54 futurs logements sur les 67 mis en vente dans l'opération « Jardin des Balmes », qui doit voir le jour en 2027, sur le plateau de la Croix-Rousse via le dispositif de Bail Réel Solidaire (BRS).

Le Progrès 22/03/24 à 21:23



Le projet du Jardin des Balmes a été conçu par l'atelier Rue Royale Architectes. Il est composé de cinq petits bâtiments de deux à cinq étages. Photo Hive&Co

Les prix de vente s'affichaient 50 % moins chers que dans le parc privé (3 600 €/m²) dans le quartier de la Croix-Rousse. De quoi séduire les acheteurs comme en témoignent les chiffres communiqués par Grand Lyon habitat.

Le bailleur annonce ainsi qu'en un mois seulement, 80 % des logements ont été commercialisés, soit [54 futurs logements sur les 67](#) mis en vente dans l'opération « Jardin des Balmes » (rue Louis Thévenet) via le dispositif de Bail Réel Solidaire (BRS). Un dispositif porté par la Métropole de Lyon qui permet, à tous ceux qui remplissent les conditions requises, d'acquérir un logement dont « le prix d'achat est moitié moins cher que dans le marché privé ».

22 % des lauréats habitent un logement social actuellement

726 ménages ont réalisé une simulation de revenus sur le site de GrandLyon Habitat, au cours du mois de commercialisation et 242 dossiers ont été finalisés et déposés par 135 ménages (candidatures sur plusieurs appartements. Au final, [57 % des ménages lauréats sont des familles avec enfants](#), 20 % sont des jeunes

ménages, 31 % des personnes seules. 22 % des lauréats habitent un logement social actuellement (et 25 % des candidats). « Un pari réussi pour la mixité sociale », écrit Grand Lyon Habitat qui s'engage à produire 300 logements en BRS dans les 4 ans à venir.

Les signatures de contrat (valant compromis de vente) se feront en mars et avril , avec un objectif de démarrage de chantier en mai. La livraison de ce nouvel ensemble est programmée pour 2027. Le coût de l'opération qui bénéficie de subventions à hauteur de 798 000 € est estimé à 8,3 millions d'€.